

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. februára 2026

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na majetku Bratislavského samosprávneho kraja
v k.ú. Modra v prospech Mesta Modra**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
Január 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v obci: Modra, k.ú. Modra, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10661, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to rozsahu :

- parc. registra „CKN“ parc. č. 4402/5 o výmere 8 m² m² odčlenená z pôvodnej parcely registra „EKN“ parc. č. 7321/1 z 10771 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v súlade s Geometrickým plánom č. 8/2026 zo dňa 28.1.2026 vyhotoveným GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza 971 01, IČO: 36317110 (ďalej ako: „geometrický plán“)

v prospech oprávneného - Mesto Modra, Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

Vecné bremeno spočíva v:

- a) práve stavby cyklotrasy v rozsahu podľa geometrického plánu
- b) práve prechodu a prejazdu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie cyklotrasy

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán

B. u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A.

Termín: do 30.04.2026

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Modra emailom zo dňa 19.1.2026 a následne aj listom zo dňa 21.01.2026 požiadalo Bratislavský samosprávny kraj o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve BSK pod novovybudovanou cyklotrasou Vinosady – Modra – Dubová v úseku č. 16 na parcele KN reg. „EKN“ parc. č. 7327/1 v katastrálnom území Modra.

Mesto Modra žiada o zriadenie vecného bremena z dôvodu vybudovania Cyklotrasy Vinosady – Modra – Dubová I. etapa, kedy stavbou zhotoviteľ diela čiastočne zasiahol parcelu reg. EKN parc. č. 7327/1.

Dotknutý úsek je zelený pás na úrovni parciel č. 8277/76 – 8277/78 v dĺžke cca 39 metrov, s odhadovanou výmerou 8,5 m². Predmetná časť pozemku nie je v dotyku s cestou II. triedy 502 a odtokové pomery neboli zasiahnuté, ani stavebnou činnosťou zmenené.

Mesto Modra žiada z dôvodu termínu kolaudácie o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

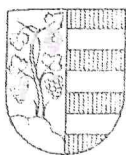
Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku je určená [Čl. 17 bod 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK] v sume 42 €/m². Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu.

Odbor dopravy Úradu BSK nemá pripomienky k predmetnému materiálu, nakoľko neprišlo odchýlením cyklotrasy k dotyku telesa cesty.

Vzhľadom na termín podania žiadosti Mesta Modra materiál nebol prerokovaný komisiou Zastupiteľstva BSK, ktoré sa uskutočnili v dňoch 19.1.2026 – 21.1.2026.

Prílohy:

1. list Mesta Modra
2. Geometrický plán č. 8/2026
3. Výpis LV č. 10661
4. Situačná mapa
5. Katastrálna mapa



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Titl.
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 20
820 07 Bratislava 27

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Modra
	Prim-661/2026-SBr	Brazdovičová/0904405659	21.01.2026

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – zmluva o budúcej zmluve


Z dôvodu vybudovania Cyklotrasy Vinosady – Modra – Dubová I. etapa kedy stavbou zhotoviteľ diela čiastočne zasiahol parcelu reg. „E“ č. 7327/1 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja si Vás dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Modry na uvedenom pozemku. Účelom zriadenia vecného bremena je vybudovanie, užívanie, opravy a údržba stavby cyklotrasy.

Dotknutý úsek je zelený pás na úrovni parciel č. 8277/76-8277/78 v dĺžke cca 39 metrov, s odhadovanou výmerou 8,5 m². Predmetná časť pozemku nie je v dotyku s cestou II. triedy 502 a odtokové pomery neboli zasiahnuté, či stavebnou činnosťou zmenené.


Z dôvodu termínu kolaudácie Vás žiadame o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V súčasnosti spracovávame geometrický plán, ktorý určí presnú výmeru plochy pozemku dotknutého vecným bremenom.

Ďakujeme.
S pozdravom,



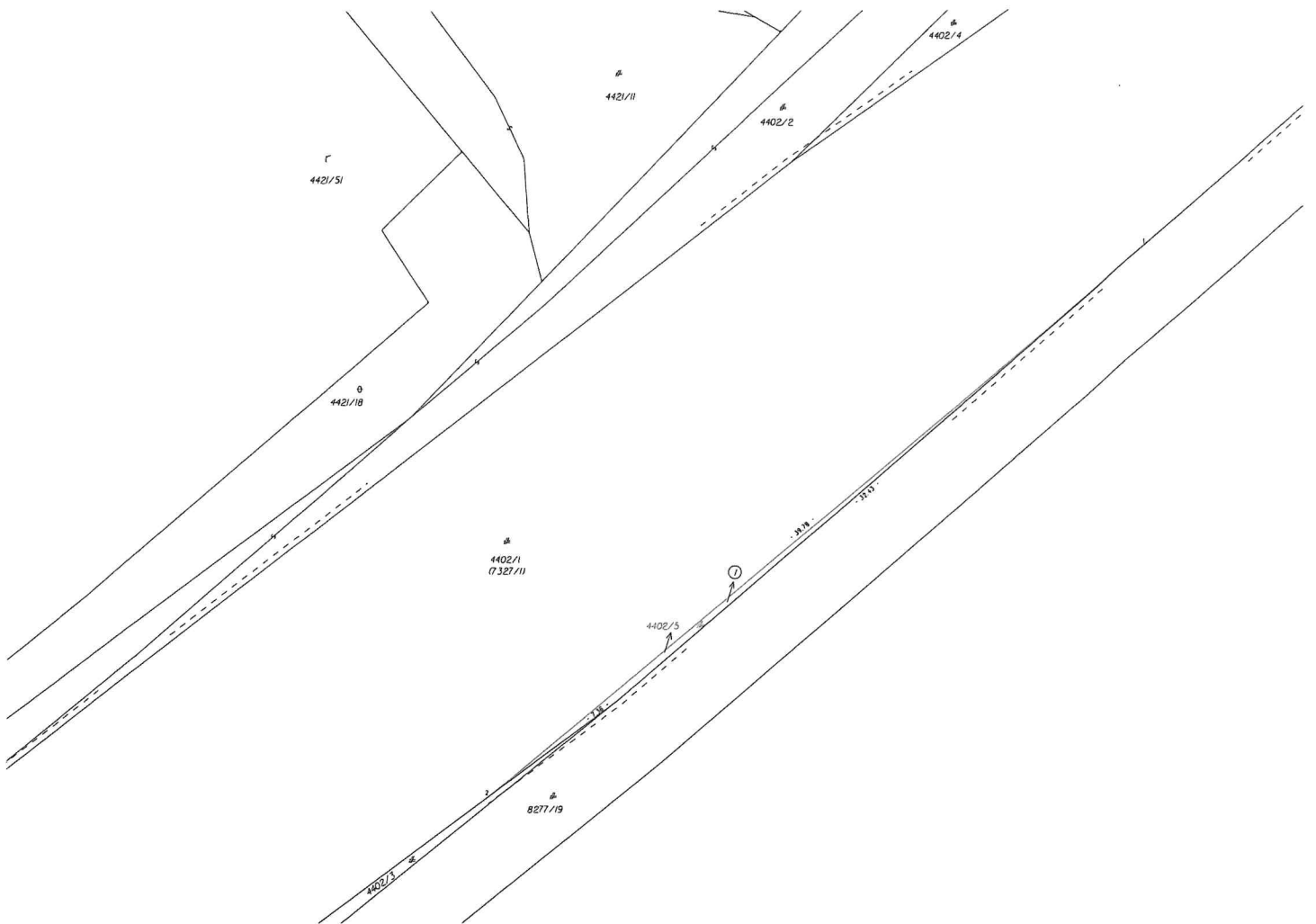

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GEOing s.r.o., <i>Šumpešská 60</i> <i>Prievidza 971 01</i> <i>IČO: 3631 71 10</i> <i>geoingpc@geoingpc.sk</i>		Kraj	Okres	Obec	
		<i>Bratislavský</i>	<i>Pezinok</i>	<i>Modra</i>	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		<i>Modra</i>	<i>8/2026</i>	<i>VKM</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. KN C 4402/5.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>28.1.2026</i>	<i>Ing. Martina Nováková</i>	<i>28.1.2026</i>	<i>Ing. Martina Nováková</i>		<i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
<i>obrubníkom</i>				Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
<i>6269</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

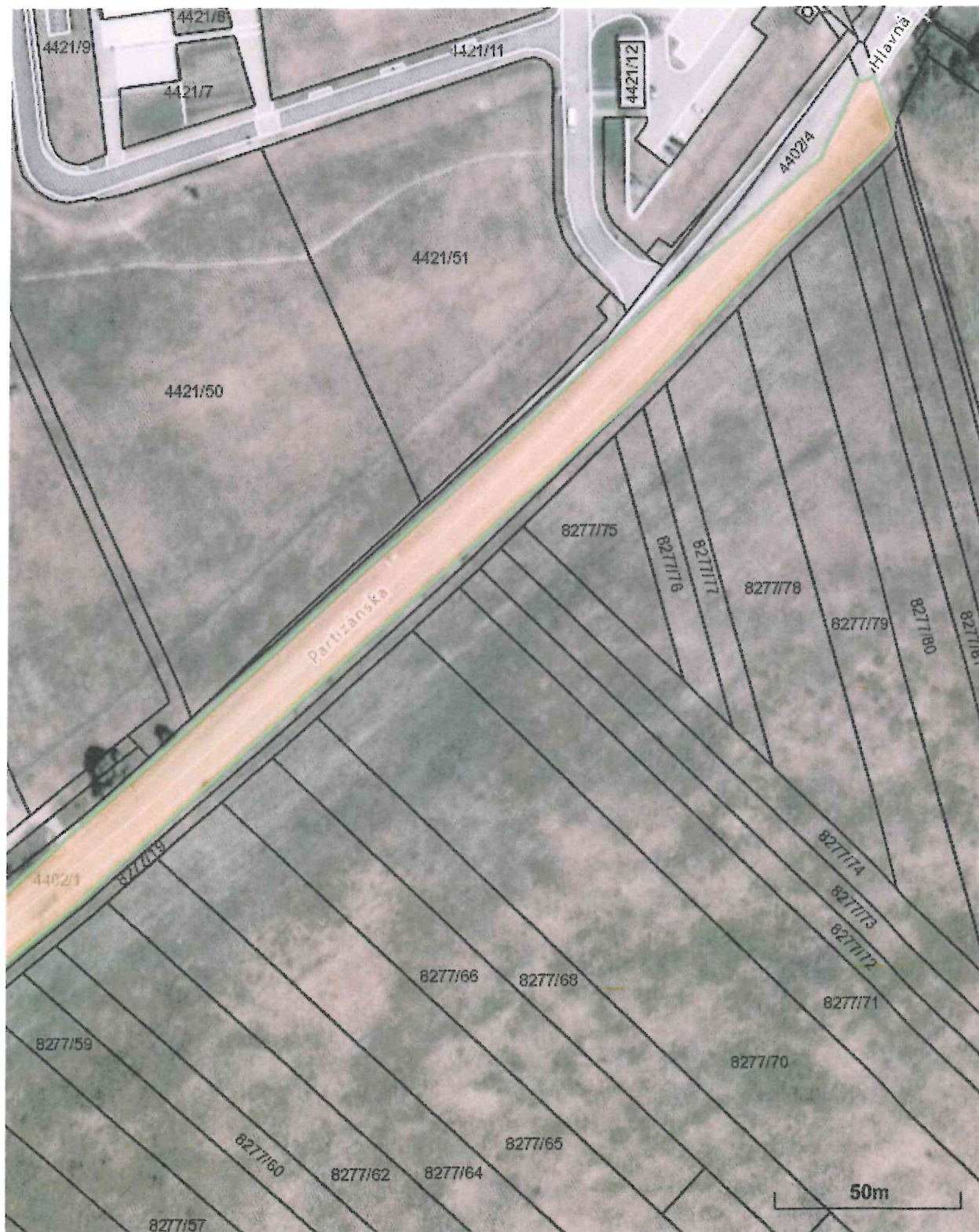
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Z m e n y					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prík. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1066/1		7327/1		1	0771	zast.pl.	1	4402/5	8	—		(7327/1 4402/5	1	0763 8	zast.pl.) zast.pl. 22	doterajší Mesto Modra
Spolu:					1	0771				8		8		1	0771		
									Stav podľa registra C KN								
				4402/1	1	0702	zast.pl.						4402/1 4402/5	1	0694 8	zast.pl. zast.pl. 22 22	doterajší ako v stave právnom
Spolu:					1	0702								1	0702		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a viúčelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti



Parcela registra E, 7327/1

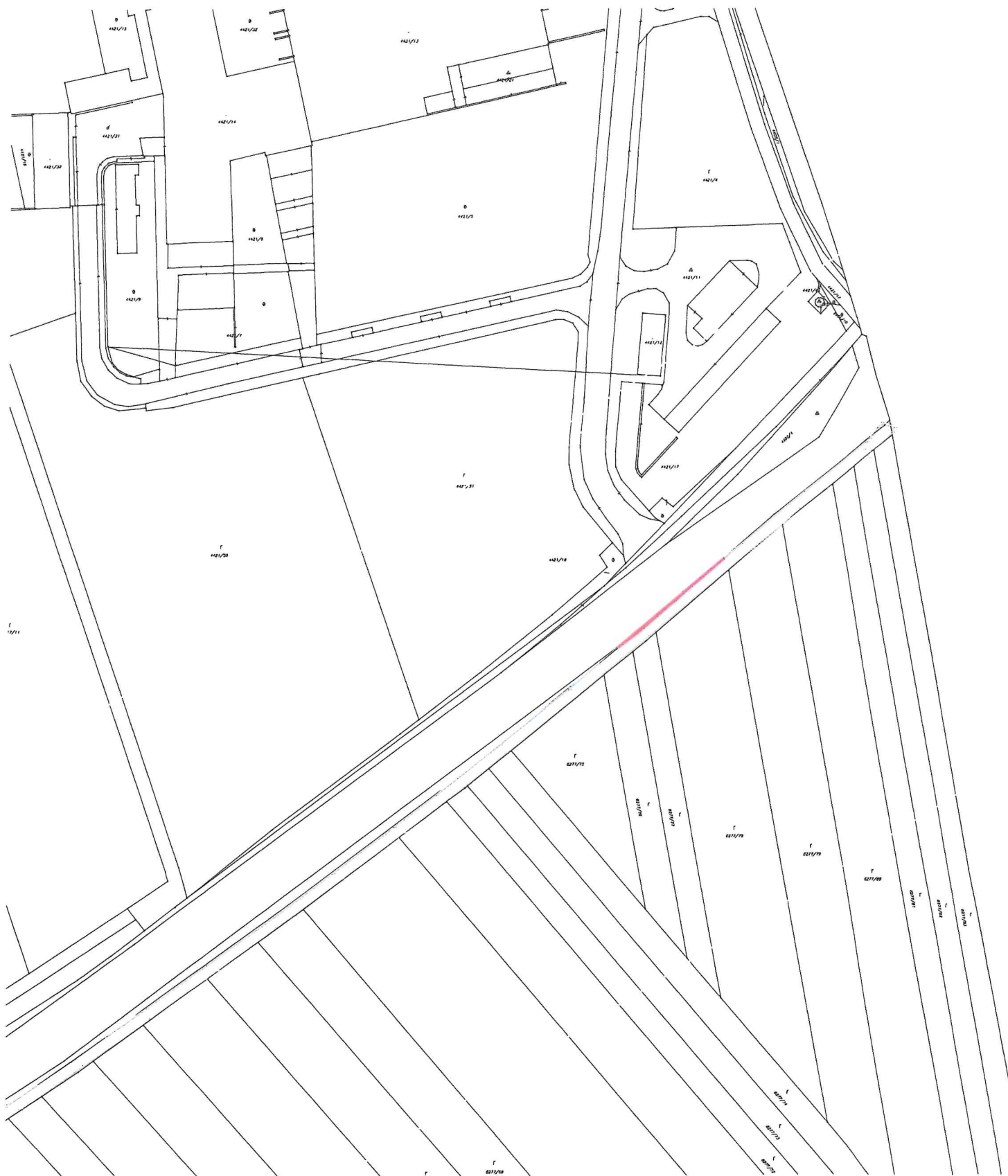
Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 22.1.2026
Čas vyhotovenia : 9:54:36
Údaje platné k : 21.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
7327/1	10771	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014 Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 7327/1	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z. z. sa zriaďuje na pozemok spojené so vstupom za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonáva ním opráv a rekonštrukciou plynárenských zariadení v súlade s GP č. 63/2023 (G1 611/2023) v prospech SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, IČO: 35910739 Podanie: Z 885/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony